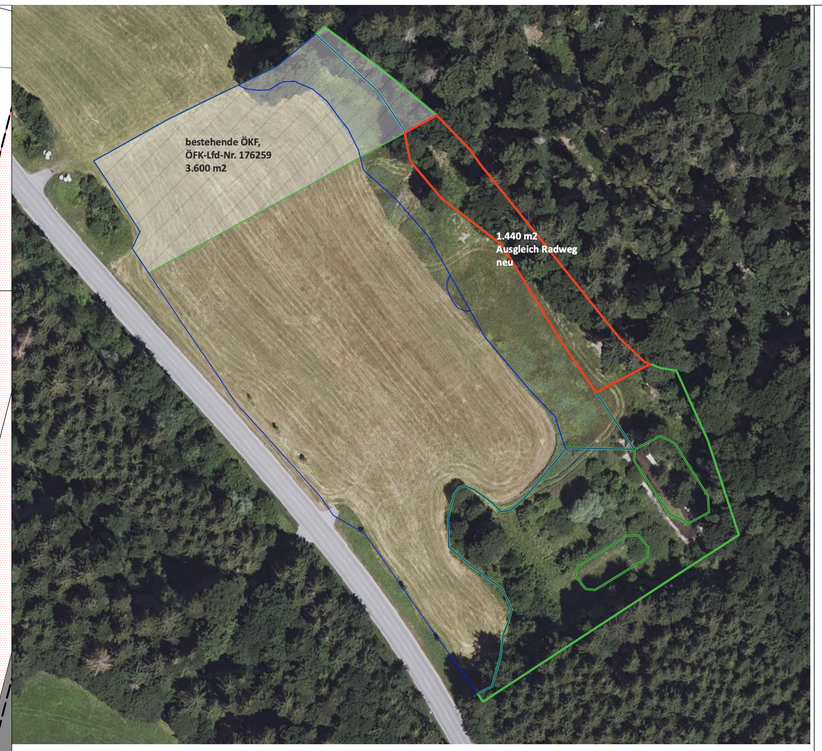


ERMITTLUNG AUSGLEICHSFLÄCHENGRÖSSE

Ausgangslage: N712 strukturarme Nadelholzforste, mittlere Ausprägung, 4 Wertpunkte.
Zielbiotop: W12 Waldmäntel frischer bis mäßig trockener Standorte , WP GW 9

Aufwertung 5 WP

ermittelte WP 7.143 : 5 = 1.439 m2

1.440 m2 abbuchen vom Ökokonto auf Fl.Nr. 2386 Hartpenning, siehe rote Fläche.

LEGENDE

Biotoptypen

- Hecken, Gebüsche B112, GW 10 Lebensraum Haselmaus
- Bäume B3, GW 9
- Grünland G11, WP 3
- Saum K11, GW 4 Lebensraum Zauneidechse
- Garten P21, GW 5
- Straßenbegleitgrün V51, WP 3
- Gewerbegebiet X2, GW 1

Allgemein

- Bestand
- Neubau
- Flurstücksgrenze
- Planfeststellungsgrenze
- Baustelleneinrichtungsfläche
- Baustraße

Vermeidungsmaßnahmen

V Allgemein

Einsatz einer ökologischen Baubegleitung

V Haselmaus 1

bereits erfolgt, zeitlich gestaffelte Baufeldfreimachung

V Haselmaus 2

- Gehölzpflanzung, bereits erfolgt

V Haselmaus 3

- Vegetationsschutzzaun

V Zauneidechse 1

- Saum K11, Vergrämungsmahd

V Zauneidechse 2

- Reptilienschutzzaun

V Zauneidechse 3

- Ansaat Trockenrasen

V Vögel 1

Wiederbegrünung / Rekultivierung

- Hecken, Gebüsche B112 Lebensraum Haselmaus
- 2 Bäume B3,
- Grünland G11,
- Saum K11, GW 4 Lebensraum Zauneidechse
- Straßenbegleitgrün V51

Unterlage 11.4

Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt

Übersichtsskizze

Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand
0	Ausgangsverfahren: Antragsfassung	27.03.2026

Genehmigungsplanung: Unterlage für die Entscheidung nach § 18 AEG

Vorhabenträger:
DB InfraGO AG
Investitionsplanung und Segmentsteuerung
V.IW-S-M-MU-P
Landshuter Alle 4
80637 München
Datum Unterschrift

Vertreter des Vorhabenträgers:
DB InfraGO AG
Projekte KIB / KOB Südbayern
V.II-S-H-M
Richelstraße 1
80634 München

Planverfasser:
SCHMIDT & WENDT
Landschaftsarchitekten PartGmbB
Dorfstraße 26
83646 Wackersberg
27.03.2026 Unterschrift

Planzeichen Nr.:	200841 - 109	
Projekt-Nr.:	G.016182967	
	Datum	Name
gez.	03/2026	AS
bearb.	03/2026	AS
gepr.	03/2026	KW
Höhensystem:	DHHN12	
Koordinatensystem:	GK4	
Ursprungsplan:	lvl 5620 AA	
Blattgröße:	830 mm x 970 mm	
Maßstab:	1:200	

Vorhaben:

Neubau EÜ Bahn-km 1,817 "Marschall" Markt Holzkirchen
Strecke 5620 km 1,809 - 1,825 Holzkirchen - Schliersee
Holzkirchen - Schliersee

Planart: Maßnahmenplan

Planinhalt:

Landschaftspflegerischer Begleitplan

Strecke 5620 km 1,809 - 1,825 Holzkirchen - Schliersee